

ПУБЛІЧНИЙ ДОГОВІР (ОФЕРТА) № 01/06/26
про надання послуг з безпеки та відеоспостереження

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВМ Житлосервіс»,
- іменоване надалі «Сторона - 1», в особі директора Кадрика Євгена Борисовича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, пропонує необмеженому колу осіб – **мешканцям, власникам та орендарям житлових і нежитлових приміщень ЖК «НОВА КОНЧА-ЗАСПА»** (надалі – «Сторона - 2») – укласти цей публічний договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Сторона 1 надає Стороні 2 послуги з безпеки та відеоспостереження на території ЖК «НОВА КОНЧА-ЗАСПА» в с. Ходосівка, Обухівського району, а Сторона 2 здійснює оплату таких послуг.

1.2. Послуги з безпеки та відеоспостереження включають:

- організація цілодобового відеоспостереження на загальній території ЖК «НОВА КОНЧА-ЗАСПА» (60 + відеокамер), з терміном зберігання відео інформації на сервері Сторони – 1 не менше 10 діб;
- в разі потреби, з метою з'ясування обставин настання правопорушень, безкоштовне надання відео інформації за письмовим запитом мешканця ЖК;
- за допомогою системи відеоспостереження, організація цілодобового моніторингу та сприяння підтримки громадського порядку, протипожежної безпеки на території ЖК «НОВА КОНЧА-ЗАСПА», в разі надзвичайних ситуацій невідкладний виклик спеціальних служб та здійснення можливих дій працівниками служби безпеки з метою мінімізації наслідків відповідної надзвичайної ситуації;
- охорона майна загального користування та елементів зовнішнього благоустрою на території ЖК «НОВА КОНЧА-ЗАСПА»;
- організація проїзного режиму та цілодобовий контроль за в'їздом/виїздом транспортних засобів на територію ЖК «НОВА КОНЧА-ЗАСПА», шляхом облаштування та організації роботи трьох контрольно-пропускних пунктів, обладнаних автоматичними шлагбаумами, в т.ч. один контрольно-пропускний пункт з цілодобовим чергуванням оператора системи відеоспостереження, реєстрація відвідувачів та гостей;
- в разі аварійної зупинки ліфта, виклик спеціалізованого підприємства та виконання аварійного відкриття дверей для випуску пасажирів;
- організація роботи цілодобової телефонної лінії чергового на центральному КПП за номером **(097) 438 52 60** та телеграм-бота для заявок на реєстрацію відвідувачів та гостей ЖК «НОВА КОНЧА-ЗАСПА»;

2. Порядок укладення договору

2.1. Цей договір є публічним договором приєднання у розумінні ст. 633, 634, 642 Цивільного кодексу України.

2.2. Фактом повного та беззастережного прийняття умов цього договору (акцептом оферти) є здійснення Стороною 2 оплати вартості послуг.

2.3. З моменту оплати перший раз Сторона 2 вважається такою, що приєдналася до договору, і він діє до моменту припинення користування послугами.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Сторона - 1 зобов'язана:

- організувати надання послуг з безпеки та відеоспостереження зазначених п 1.2 Договору безперервно та належної якості;
- забезпечувати належну роботу системи відеоспостереження, встановленого обладнання та шлагбаумів;
- сприяти безперешкодному доступу клієнтів до комерційних приміщень, що розташовані на території ЖК;
- інформувати Сторону 2 про зміни у порядку надання послуг шляхом відповідного сповіщення в квитанції про надання послуг за два місяці до відповідних змін;
- гарантувати збереження та конфіденційність відео архівів відповідно до чинного законодавства.

3.2. Сторона 2 зобов'язана:

- своєчасно та у повному обсязі здійснювати оплату наданих послуг;
- дотримуватись вимог чинного законодавства України, «Правил комфортного проживання у ЖК «НОВА КОНЧА-ЗАСПА», правил користування системою відеоспостереження та контролю доступу;
- надати відповідні данні Стороні -1 стосовно транспортних засобів, для внесення в єдину базу СКД;
- заздалегідь (не пізніше ніж за 15 хвилин) повідомляти встановленим порядком Сторону -1 про відвідувачів та гостей;
- не чинити навмисних дій, що перешкоджають роботі Стороні -1 виконувати умови цього Договору.

4. Вартість та порядок розрахунків

4.1. Вартість послуги визначається виходячи з собівартості організації послуги. Станом на 1 травня 2026 року вартість послуги становить 150,00 грн/міс. з квартири та 300,00 грн/міс з нежитлового (комерційного) приміщення. Сторона -1 гарантує не ініціювати зміну вартості послуги протягом 12 місяців. При зміні собівартості організації послуги, Сторона -1 має право ініціювати зміну вартості послуги, але не раніше 1 травня 2027 року. Про зміну вартості послуг Сторона -1 повідомляє Сторону -2 не менш ніж за 2 місяця, шляхом оприлюднення кошторису вартості послуги у відкритому доступі та власних інтернет ресурсах.

4.2. Оплата здійснюється щомісячно до 20 числа поточного місяця на рахунок Стороні 1.

4.3. Оплата вважається підтвердженням факту надання та прийняття послуг за попередній період.

5. Відповідальність сторін

5.1 Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України:

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони цього Договору звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору, виникли поза волею Сторін, якщо ці обставини вплинули на виконання цього Договору. Обставини мають бути підтвердженні Торговою промисловою палатою України.

7. Строк дії договору

7.1. Договір діє з моменту здійснення першої оплати Стороною 2.

7.2. Цей договір укладається на один рік і набирає чинності з «01» червня 2026 року. Договір вважається щороку продовженим, якщо за місяць до закінчення його строку однією із сторін не буде письмово заявлено про розірвання або необхідність перегляду.

7.3. Договір може бути розірваний достроково у разі:

- переходу права власності (користування) нерухомості до іншої особи;
- невиконання умов договору сторонами договору.

7.4. Припинення надання послуг та розірвання цього договору не звільняє Сторону - 2 від сплати на користь Сторони - 1 заборгованості за отримані послуги.

7.5 Припинення надання послуг та розірвання цього договору не звільняє Сторону - 1 від відповідальності за неналежне надання послуг Стороні - 2 у період дії цього Договору.

8. Прикінцеві положення

8.1. Усі спори, що виникають, вирішуються шляхом переговорів, а у разі недосягнення згоди — у судовому порядку відповідно до законодавства України.

8.2. Цей Договір є публічним, розміщується на офіційному сайті компанії та інших інтернет джерелах і діє з моменту публікації.

8.3. Виправлення у тексті даного Договору не допускаються, а у випадках їх внесення не мають юридичної сили.

8.4. Відносини, що виникають під час укладання або в процесі виконання умов цього Договору і не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України.

9. Додатки до Договору

Додаток № 1 - «Правила комфортного проживання у ЖК НОВА КОНЧА-ЗАСПА».

Додаток № 2 - «Правила користування системою відеоспостереження та контролю доступу».

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРОНИ -1

Сторона – 1

Товариство з обмеженою відповідальністю «АВМ ЖИТЛОСЕРВІС»

Скорочена назва: ТОВ «АВМ ЖИТЛОСЕРВІС»

Код ЄДРПОУ: 40359495 р/р: UA62 305299 00000 26003040109165

Назва банку: АТ «ПриватБанк» МФО (код банку): 305299

Юридична адреса: 08160, Київська обл., Фастівський р-н, с. Гатне,
вул. Інститутська, буд. № 45, оф. № 61

Місце знаходження юридичної особи (для листування): 08173, Київська обл.,
Обухівський район, с. Ходосівка, вул. Леоніда Каденюка, буд. № 20, оф. № 61
тел. +38050-715-46-04

email: servise.avm@gmail.com

Директор ТОВ «АВМ Житлосервіс»



С.Б. Кадрік