



AVM
ЖИТЛОСЕРВІС
УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ

Оновлена система безпеки Новий рівень комфорту

- Концепція
 - Сервіси
 - Сценарії
 - Перспектива

ЖК «Нова Конча-Заспа»

с. Ходосівка

Концепція безпекового проекту

- ▶ - всі мешканці комплексу активні учасники безпекового проекту на території ЖК
- ▶ - за допомогою системи відеоспостереження цілодобовий моніторинг громадського порядку, протипожежної безпеки на 100% території загального користування ЖК, входів до багатоповерхових будинків та ліфтів;
- ▶ - в разі надзвичайної ситуації виклик спеціальних та аварійних служб, заходи щодо ліквідації наслідків;
- ▶ - організація проходу громадян та доступу на територію ЖК, єдина система контролю доступу для всіх будинків;
- ▶ - організація, контроль та обмеження проїзду транспортних засобів на територію ЖК, організація паркування на території;
- ▶ - всі кошти, отримані від реалізації безпекового проекту ідуть на розвиток проекту



Сервіси безпекового проекту

- ✓ Автоматизований процес в'їзду та виїзду з території ЖК за електронними картами
- ✓ Три пости, обладнані автоматичними шлагбаумами
- ✓ Постійний контроль транспортного засобу на території ЖК
- ✓ Telegram-бот для гостей та відвідувачів ЖК
- ✓ Єдина СКД для всіх будинків. Мобільний додаток (ОМО) та електронні ключі для мешканців
- ✓ Єдина система відеоспостереження. Понад 60 камер. 100% покриття території загального користування. Зберігання інформації 10 діб
- ✓ Цілодобове чергування оператора системи відеоспостереження на центральному КПП
- ✓ Індивідуальні безпекові пропозиції для мешканців та бізнесу

Я – мешканець

- ✓ Я маю безперешкодний доступ на територію ЖК
- ✓ Я маю безперешкодний доступ до під'їзду будинку через мобільний додаток (ОМО) або електронний ключ
- ✓ Я і моя родина відчуваємося в безпеці, вся територія ЖК контролюється за допомогою системи відеоспостереження 24/7
- ✓ Я спокійний, мої гості та відвідувачі можуть безперешкодно потрапити на територію ЖК бо я заздалегідь зареєстрував їх візит через Telegram-бот
- ✓ Я впевнений, у разі конфліктної ситуації або порушення порядку, відео з системи відеоспостереження зберігається не менше 10 діб
- ✓ Я свідомо приєднався до безпекового проекту через публічний договір
- ✓ Я вчасно сплачую кошти інвестую в безпеку та комфорт



Я - водій

- ✓ Я своєчасно надав дані про свій транспортний засіб до єдиної бази даних і отримав електронну картку
- ✓ Я маю безперешкодний в'їзд на територію ЖК через всі КПП
- ✓ Я дотримуюсь ПДР і швидкісного режиму на території ЖК
- ✓ Я поважаю пішоходів та інших учасників дорожнього руху на території ЖК
- ✓ Я дотримуюсь правил паркування на території ЖК
- ✓ Я почуваюся спокійно, мій транспортний засіб на території ЖК знаходиться під відео наглядом 24/7



AVM
ЖИТЛОСЕРВІС
УПРАВЛЮЮЧА КОМПАНІЯ

Я — власник нерухомості

- ✓ Я маю впевненість в безпеці моєї нерухомості
- ✓ Я можу віддалено управляти безпекою власного об'єкту
- ✓ Я можу замовити індивідуальну послугу в рамках безпекового проекту
- ✓ Мої гості та відвідувачі можуть безперешкодно потрапити на територію ЖК бо я заздалегідь зареєстрував їх візит через Telegram-бот
- ✓ Мені комфортна вести бізнес у безпечних умовах
- ✓ Я свідомо приєднався до безпекового проекту через публічний договір
- ✓ Я вчасно сплачую кошти інвестую в безпеку та комфорт



Я – гість, відвідувач, кур'єр

- ✓ Я заздалегідь планую свій візит, щоб безперешкодно потрапити на територію ЖК
- ✓ Мій візит в ЖК зареєстровано через Telegram-бот
- ✓ Я можу заїхати та виїхати з території ЖК тільки через центральне КПП
- ✓ Якщо мій візит в ЖК не було вчасно зареєстровано через Telegram-бот, я залишу свій транспортний засіб на гостьовій стоянці на центральному КПП
- ✓ Я поважаю всіх мешканців ЖК
- ✓ Я виконую всі правила та дотримуюсь всіх процедур, які діють на території ЖК

Я – працівник служби безпеки

- ✓ Я вмотивований, клієнтоорієнтований співробітник безпекового підрозділу УК. У нас в підрозділі є всі необхідні сили та засоби для сумлінного виконання своїх посадових обов'язків
- ✓ Я, разом з колегами, несु цілодобове чергування на центральному КПП , за допомогою системи відеоспостереження спостерігаю за дотриманням громадського порядку та протипожежної безпеки на території ЖК, ПДР та правил паркування
- ✓ В разі виникнення надзвичайних ситуацій я викликаю спеціальні та аварійні служби, вживаю заходи щодо мінімізації наслідків. Всі надзвичайні події та вжити заходи фіксую в журналі чергування
- ✓ Я сприяю підвищенню безпеки та дотримання порядку на загальній території ЖК
- ✓ В разі аварійної зупинки ліфта, я викликаю спеціалізоване підприємство та виконую аварійне відкриття дверей для випуску пасажирів
- ✓ Я відповідаю за дотримання режиму в'їзду/виїзду транспортних засобів на територію ЖК, реєстрацію відвідувачів, роботу шлагбауму, камер відеоспостереження



Перспектива

- ▶ Комунікація та співпраця з Державними установами та органами місцевого самоврядування щодо організації безпеки та підтримки громадського порядку на території ЖК
- ▶ Подальший розвиток і вдосконалення безпекового проекту, з розбудовою ЖК, нарощування матеріально-технічної бази, приєднання до проекту нових абонентів, об'єктів та територій
- ▶ Запровадження нових безпекових сервісів для мешканців, власників комерційної нерухомості та їх гостей
- ▶ Збільшення чисельності працівників служби безпеки з метою запровадження цілодобового чергування на всіх КПП комплексу, організація нічного патрулювання на загальній території ЖК
- ▶ Розвиток системи відеоспостереження, встановлення додаткових камер на території загального користування та в житлових будинках