

КОШТОРИС витрат на управління будинками на 2025 рік за адресою:
підприємство: ТОВ "АВМ Житлосервіс плюс"

с. Гатне, вул. Інститутська буд. 45,47,51,53, вул. Кармелюка, буд.4

м2 16553,56

Вхідні данні		Кількість	Площа м2	Внесок із розрахунку на грн./м2
квартири		335	14830,26	13,99
нежитлові приміщення		35	1723,30	16,81
комори		0	0,00	0,00
підвали		48	523,00	0,00
Надходження та витрати		В рік, грн.	В місяць, грн	Внесок із розрахунку грн./м2
1.	Розрахунок надходжень за послугу з управління будинком на 2025 р.			
1.1	надходження від власників квартир	2489126,75	207427,23	13,99
1.2	надходження від власників нежитлових приміщень	347619,34	28968,28	16,81
1.3	надходження від власників комор та підвалів	0,00	0,00	0,00
1.4	інші надходження (сервітут, оренда)	48000,00	4000,00	0,00
Разом надходжень:		2884746,09	240395,51	XXX
2.	Розрахунок планованих витрат на послугу з управління будинком на 2025 рік			
2.1	Витрати на прибирання прибудинкової території	363360,00	30280,00	1,83
2.2	Витрати на прибирання снігу, посипання частини	3600	300	0,02
2.3	Витрати на механізовану очистку від снігу	7200	600	0,04
2.4	Витрати на прибирання приміщень загального користування	365760,00	30480,00	1,84
2.5	Витрати на вивезення побутових відходів за контейнерною	235224,00	19602,00	1,18
2.6	Витрати на ТО та поточний ремонт інженерних мереж	742800,00	61900,00	3,74
2.7	Витрати на ТО ГРП та системи газопостачання. Договір з	78000,00	6500	0,39
2.8	Придбання електроенергії	311040,00	25920,00	1,57
2.9	Витрати на утримання, ТО та поточний ремонт ТП	48000,00	4000,00	0,24
2.10	Утримання зелених насаджень та газонів	30000,00	2500,00	0,15
2.11	Загальновиробничі та адміністративні витрати (10 %)	219696,00	18308,00	1,11
Разом витрат:		2404680,00	200390,00	12,11
3.	Комісія банку (1%)	24046,80	2003,90	0,12
4.	Винагорода управителя (прибуток підприємства) (8%) для	172347,36	14362,28	0,97
	Винагорода управителя (прибуток підприємства) (30%) для	75101,40	6258,45	3,63
5.	Податок (єдиний податок 5 % + 1 % в/з) для житлових	140893,97	11741,16	0,79
	Податок (єдиний податок 5 % + 1 % в/з) для комерційної	19676,57	1639,71	0,95
6.	Всього витрат на послугу з управління будинком	2836746,09	236395,51	13,99
				16,81