

КОШТОРИС витрат на управління будинками на 2025 рік

підприємство: ТОВ "АВМ Житлосервіс"

за адресою: с. Ходосівка "Грац" "Лінець" "Шатель" "Ліон" "Власна1" "Власна 2" "Власная 3" "Клубний"

Танхауси, Екохауси, МодернХауси

м2 40689,00

Вхідні данні		будинки малоповерхової забудови		будинки без ліфта		будинки з ліфтом		Загальна кількість квартир (приміщень)	Загальна площа м2	Внесок із розрахунку на грн./м2 для малоповерхової забудови	Внесок із розрахунку на грн./м2 для будинків без ліфту	Внесок із розрахунку на грн./м2 для будинків з ліфтом
		Кількі сть	Площа м2	Кількі сть	Площа м2	Кількі сть	Площа м2					
квартири		167	14200,70	312	13225,70	223	11043,80	702	38470,20	8,08	15,17	18,69
нежитлові приміщення		XXX	XXX	26	1835,80	9	383,00	35	2218,80	XXX	18,26	18,26
Розрахунок планованих витрат на послугу з управління групою будинків на 2025 рік								В рік, грн.	В місяць, грн	Внесок будинків малоповерхової забудови із розрахунку грн./міс.	Внесок будинків без ліфту із розрахунку грн./міс.	Внесок будинків з ліфтом із розрахунку грн./міс.
1	Витрати на прибирання прибудинкової території							996960,00	83080,00	2,04	2,04	2,04
2	Витрати на механізоване прибирання снігу, та роботу машин							36000,00	3000,00	0,07	0,07	0,07
3	Витрати на придбання протижеледної суміші							14400,00	1200,00	0,03	0,03	0,03
4	Утримання зелених насаджень та газонів. Договір з ТОВ							288000,00	24000,00	0,59	0,59	0,59
5	Витрати на прибирання приміщень загального користування							774720,00	64560,00	XXX	2,44	2,44
6	Витрати на вивезення ТПВ							641520,00	53460,00	1,31	1,31	1,31
7	Витрати на ТО інженерних мереж							1174080,00	97840,00	XXX	3,69	3,69
8	Придбання електроенергії на освітлення МЗК та техн. цілі							622080,00	51840,00	1,27	1,27	1,27
9	Витрати на ТО ліфтів							144000,00	12000,00	XXX	XXX	1,09
10	Придбання електроенергії для роботи ліфтів							259200,00	21600,00	XXX	XXX	1,96
11	Витрати на проведення поточного ремонту							240000,00	20000,00	0,49	0,49	0,49
12	Загальновиробничі та адміністративні витрати							573840,00	47820,00	1,18	1,18	1,18
Разом витрат:								5764800,00	480400,00	6,99	13,12	16,16
19	Комісія банку (1%)							57648,00	4804,00	0,07	0,13	0,16
20	Винагорода управителя (прибуток підприємства) (8%) для житлових приміщень							437568,83	36464,07	0,56	1,06	1,31
	Винагорода управителя (прибуток підприємства) (30%) для комерційної нерухомості							105851,29	8820,94	XXX	3,98	3,98
21	Податок (єдиний податок 5 % + 1 % в/з) для житлових приміщень							354430,75	29535,90	0,46	0,86	1,06
	Податок (єдиний податок 5 % + 1 % в/з) для комерційної нерухомості							27521,34	2293,44	XXX	1,03	1,03
22	Всього витрат на послугу з управління будинком				житлові приміщення		6261609,95	521800,83	8,08	15,17	18,69	
					комерційні приміщення				XXX	18,26	18,26	